

Compte-rendu de la 1^{ère} rencontre du réseau des Acteurs de l'Habitat

11 décembre 2019



La rencontre inaugurale du réseau des acteurs de l'habitat a réuni une quarantaine de personnes sur l'ensemble de la journée.

Introduction

Dominique GIRON, Vice-présidente en charge de l'Innovation, de la transition énergétique et du numérique, du tourisme et de l'habitat durable présente les excuses de **Bernard Sauvade**, Vice-président en charge de l'Environnement, de l'habitat et du logement, retenu par d'autres obligations.

La création de ce réseau est une des actions issues de la 3^{ème} orientation du Schéma Départemental de l'Habitat qui est de « Penser et agir collectivement pour l'habitat de demain ».

Les urgences sociales et climatiques appellent à des changements de paradigmes et à l'invention de nouveaux modèles d'habitat que nous devons inventer ensemble pour qu'ils soient adaptés aux besoins de nos territoires et de leurs habitants.

Ces rencontres ont aussi pour objectif de nous rapprocher, échanger, partager dans la bonne humeur et la convivialité.

Table ronde « Recherche et Valeurs d'Exemples »

Les interventions de **Simon Teyssou**, **Jean-Louis Coutarel** et **Michel Astier** sont en ligne sur le site internet : www.maison-habitat.puy-de-dome.fr

Interrogé sur les liens que l'ENSACF souhaite construire avec les territoires, **S. Teyssou** répond que l'école est portée à travailler avec les petites centralités. Il ne s'agit que de travaux d'étudiants mais qui peuvent créer des débats, enclencher des dynamiques ou servir de catalyseur à de nouvelles politiques. La contractualisation se fait dans le cadre d'une convention pour un « Atelier hors les murs » qui prévoit une légère contribution financière.

Intervenants

Simon TEYSSOU,
directeur de l'école
d'architecture de Clermont-Fd

Présentation de l'école et des domaines d'études de l'ENSACF - Le rôle de l'architecture dans les territoires ruraux – Un exemple d'étude urbaine dans une commune rurale du Lot-et-Garonne.

Michel ASTIER,
directeur du CAUE

Valeurs d'exemple issues du palmarès 2019 organisé par l'Union Régionale des CAUE Auvergne-Rhône-Alpes.

Jean-Louis COUTAREL,
chargé de mission architecture
et urbanisme au CGET

*Présentation de l'Agenda Rural, plan d'action du Gouvernement en faveur des territoires ruraux
Petites villes de demain : définition et enjeux – L'exemple de La Réole (33) pour illustrer les programmes animés par le CGET et évoquer les avancées techniques et juridiques développées par certaines collectivités.*

S. Teyssou insiste sur l'importance des Low Tech et le travail à accomplir sur la réduction des besoins. La question de l'énergie n'est plus un sujet dès lors qu'on a isolé correctement. La réponse architecturale et urbanistique doit être accessible aux populations défavorisées victimes de paupérisation.

J.-L. Coutarel rappelle que l'Agenda rural du Gouvernement prévoit 1 000 doctorants dans les territoires, soit une dizaine par département. Il s'agit d'un dispositif permettant à une collectivité territoriale d'employer un doctorant - dont l'Etat rembourse la moitié du coût chargé - qui mène de front une mission de recherche et une mission opérationnelle.

Après-midi « Atelier de réflexion »

Après une présentation des nouvelles fonctionnalités de l'Observatoire des Territoires, l'après-midi a permis d'échanger sur la forme des futures rencontres et de proposer des sujets et des intervenants. Les participants ont validé les options suivantes :

Les rencontres auront lieu une fois par trimestre, et donc a priori en **mars, juin, septembre et décembre**. Elles se dérouleront sur une journée complète avec le repas proposé en commun.

Elles comprendront **4 séquences à savoir :**

- un sujet / un intervenant extérieur pour prendre de la hauteur,
- la présentation d'un acteur du réseau par lui-même,
- un cas concret pour témoigner d'une expérience conduite dans un territoire du département,
- un focus d'actualités juridiques ou autres.



De gauche à droite : C. Pacaud, J.-L. Coutarel, M. Astier, S. Teyssou.

Les suggestions sont les suivantes (sans ordre, ni classement) :

- **Cyrille Hanappe** (architecte-ingénieur, enseignant à l'ENSA Paris-Belleville) et son concept de ville accueillante.
- **Travailler avec les ABF** pour forger une vision commune de la transformation des centres-bourgs. Imaginer des interfaces UDAP (Unité Départementale de l'Architecture et du patrimoine) / collectivités engagées dans la rénovation de centres-bourgs grâce à des missions ponctuelles confiées aux nouveaux diplômés de Chaillot.
- **Les Compagnons Bâisseurs** : retour d'expérience sur un squat de migrants dans le quartier de la Croix-Rousse à Lyon.
- **Association pour la Gestion du Schéma des Gens du Voyage (AGSGV)** : présentation des missions et du projet en cours à Gerzat (projet d'aménagement urbain, d'inclusion sociale, avec prise en compte de l'environnement, des différents contextes urbains à travers l'habitat, l'industrie...).
- **EPF SMAF Auvergne** : Stratégie(s) foncière(s) et services proposés aux collectivités par l'EPF SMAF.
- **Pérignat-sur-Allier**, une utopie rurale réalisable avec La Preuve par 7, démarche expérimentale nationale d'urbanisme et d'architecture.
- **L'Agence d'Urbanisme de Clermont Métropole**. Ses missions et ses liens avec les autres territoires du département.
- L'articulation entre les différents niveaux de l'ingénierie territoriale.
- FIBOIS, partenaire des Plans Climat Air Energie Territoriaux (PCAET) et du développement local.

Identifier et élaborer des partenariats avec la recherche universitaire pour proposer des sujets de mémoires utiles aux territoires, et recenser les mémoires déjà parus dont les sujets pourraient intéresser les acteurs locaux. Contacter en priorité l'IADT, VetAgroSup, AgroParisTech. Identifier des interlocuteurs et des sujets.