



# GIP « Logement Solidaire Puy-de-Dôme » 5 Octobre 2020

Agence Immobilière Solidaire



GIP 63

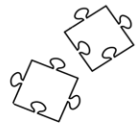
*Créée sous la forme inédite en France, d'un  
Groupement d'Intérêt Public (GIP)*

Regroupe



Labellisée





Outil des politiques publiques pour le logement des ménages exclus des circuits traditionnels. Dans le cadre du PDALHPD, PLH CAM, SDH et Plan Logement d'Abord.



Mobilisation du parc privé, communal et intercommunal, sur le territoire du Puy-de-Dôme, à des fins sociales.



Dispositif pour sécuriser et simplifier la relation entre le bailleur et le locataire via : l'intermédiation locative (IML).



**Intervention en mandat de gestion**



**Captation de logements pour le compte des associations dans le cadre de l'intermédiation locative.**



Pour les personnes en situation de fragilités économiques et/ou sociales et ayant des difficultés à accéder et à se maintenir dans un logement autonome et décent.

## Une expertise en immobilier solidaire

Détient la carte  
professionnelle  
« Gestion  
immobilière »

Dispose d'une  
Responsabilité  
Civile  
Professionnelle

Et d'une  
garantie  
financière

Agréée par la  
Préfecture au titre  
de sa mission de  
gestion locative  
sociale

Présente sur  
tout le territoire  
du Puy de  
Dôme

Une gestion de  
proximité dans le  
cadre de  
l'intermédiation  
locative

Une équipe

Direction du  
GIP  
Prospection et  
captation  
Gestion locative  
Partenariat

Accueil  
Comptabilité  
Gestion locative

Visite des  
Logements  
(décence,  
normes RSD)  
Suivi technique  
Réhabilitation  
Gestion locative

Accompagne-  
ment social  
Gestion  
Locative  
Adaptée

## La sécurisation des relations bailleur / locataire

Fonds de  
sécurisation  
spécifique au  
GIP

Accompagnement  
social et technique

Prime Anah  
possible de  
1000 €

Défiscalisation  
dans le cadre du  
dispositif Louez  
Abordable

Relationnel

Gestion  
locative  
Adaptée et  
sécurisée

## Saisine de l'AIS : Deux portes d'entrée

Personnes sans  
logement ou risquant  
de l'être  
Public ciblé par l'Etat

- Demande via le SIAO

Autres publics

- Demande du travailleur social  
via le formulaire de demande de logement

## Critères d'attribution

Situation  
administrative stable

Titre de séjour d'au moins 1 an ou récépissé valable entre deux titres d'au minimum un an

Ressources régulières

Minimas sociaux, prestations familiales, contrat d'intérim, CDD, CDI, AAH, retraite.

Capacité d'habiter  
dans un logement  
autonome

ou bénéficiant d'une mesure de protection ou d'une mesure d'accompagnement spécifique



## Une Gestion Locative Adaptée (GLA)

### Accompagnement technique :

- Du bailleur (réhabilitation, mise aux normes)
- Du locataire (aménagement, économies d'énergie, réparations et entretien)

### Accompagnement social du locataire :

- Aide à l'installation, médiation dans les conflits, repérage des difficultés et orientation
- Définition d'un projet d'accompagnement social avec la travailleuse sociale de l'AIS

# Développement d'un partenariat avec les acteurs locaux du logement et de l'hébergement

Définir les  
besoins

en terme de logements  
(typologie, géographie,  
niveaux de loyers,  
etc...)

Capter des  
logements

auprès de bailleurs  
privés, communaux ou  
intercommunaux

Développer un  
partenariat

pour une prise en  
charge globale du  
parcours de la  
personne



## Venez nous rencontrer

Maison de l'Habitat et du Cadre de vie

129 av. de la République - 63100 Clermont-Ferrand

04 73 42 73 66

[contact@logementsolidaire63.fr](mailto:contact@logementsolidaire63.fr)

Réception :

Lundi, mardi, mercredi de 13h30 à 16h30

Jeudi, vendredi de 9h à 12h



**MERCI DE VOTRE ATTENTION**