

LUTTE CONTRE LA VACANCE DE LOGEMENT

➤ Schéma Départemental de l'Habitat voté le 24 septembre 2019 :

Fiche action 21

- **Mesure 1 : Analyse de la vacance au niveau départemental** ➡ **Objet de l'étude commencée en 2021**
- Mesure 2 : Financement de mission de vérification sur le terrain ➡ **Délibération décembre 2021**
- Mesure 3 : Appel à projets « sortie de vacance » sur une station thermale et un centre bourg rural ➡ **Courant 2022**
- Mesure 4 : Accompagner les collectivités pour favoriser la sortie de vacance d'ilots identifiés
- Mesure 5 : Contribution au déficit foncier d'opération pour la vente de maison à 1€

➤ Objectif de l'étude :

- **Produire une nouvelle offre de logements à destination de tous les ménages ;**
- **Produire en particulier une offre de logements très sociaux au bénéfice des familles défavorisées ;**
- **Valoriser le patrimoine bâti ;**
- **Renforcer l'attractivité des communes et des territoires pour les habitants, les entreprises et le tourisme.**

LUTTE CONTRE LA VACANCE DE LOGEMENT

➤ Mise en place d'une analyse de la vacance au niveau départemental :

- En 2019/2020 :
 - **Convention avec l'Agence d'Urbanisme** (signée le 12 décembre 2019 et son avenant du 21 janvier 2020 suite à la délibération de la commission permanente du 4 novembre 2019)
 - **Rendu de cartes à l'échelle des EPCI en septembre 2020**
- En 2021/2022 :
 - **Récupération des données de la vacance auprès des services de la DGFIP - fichier 1767-bis COM**

Agence d'urbanisme :

- **Travail statistique et cartographique** (données millésime 2021) ;
- **Diagnostic à l'échelle départementale avec des zooms à l'échelle des EPCI ;**
- **Analyse plus approfondie et plus qualitative qu'en 2019 ;**
- **Croisement de données de la vacance avec d'autres dynamiques de territoire ;**
- **Préparation du travail de terrain et lien avec les politiques opérationnelles.**

Enjeux : Mobilisation forte des EPCI, travail partenarial à développer sur ce sujet, appui et soutien technique du Département pour les territoires qui le sollicitent.

LUTTE CONTRE LA VACANCE DE LOGEMENT

- **Phase 1 : Analyse quantitative et qualitative de la vacance au niveau départemental réalisée par l'Agence d'Urbanisme**
 - Analyse statistique et cartographique de la vacance par l'Agence d'urbanisme ;
 - Sensibilisation de l'ensemble des EPCI, définition de leur besoin et de la stratégie à mettre en place ;
 - Elaboration d'une méthodologie départementale d'accompagnement (aide au repérage et identification des outils de lutte contre la vacance) des communes et des EPCI (guide méthodologique);
 - Déclinaison du repérage sur 2 EPCI tests : analyse fine de la vacance, appui à la vérification et à la mise en œuvre pré- opérationnelle : Pays de Saint Eloy et Entre Dore et Allier

- **Phase 2 Développement d'outils ressources :**
 - Développement d'une boîte à outils pour lutter contre la vacance

- **Phase 3 Mise en œuvre opérationnelle par les EPCI:**
 - Actions opérationnelles : opérations de sortie de vacance

LUTTE CONTRE LA VACANCE DE LOGEMENT

➤ Le pilotage de la démarche:

- **COTECH** : Agence d'Urbanisme, Direction de l'Habitat du Département, EPF-SMAF, DDT, techniciens des EPCI, CAUE & Parcs en juin 2021
- **Journée du réseau des acteurs de l'habitat** : présentation de la démarche et des premiers retours d'analyse en janvier 2022.
- **COFIL** : Vice-présidente Habitat du Département, conseillers départementaux du groupe habitat, Présidents ou Vice-présidents Habitat des EPCI, techniciens des EPCI, Présidents des Parcs Naturels Régionaux, Agence d'Urbanisme, Direction de l'Habitat du Département, EPF-SMAF, DDT, CAUE : *A réunir en fin de démarche*

LUTTE CONTRE LA VACANCE DE LOGEMENT

Calendrier :

- UT 1- Etat des lieux de la vacance → Juin-décembre 2021
- UT 2- Guide méthodologique → Janvier 2022
- UT 3 – Animation d’une réunion de sensibilisation → Janvier 2022
- UT 4- Déclinaison du repérage sur 2 “EPCI tests”
- ❖ Analyse de la vacance au regard de la stratégie de territoire spécifique à chaque EPCI → Février 2022
 - ❖ Phase terrain réalisée par l’EPCI → Mars-Avril 2022
 - ❖ Intégration des logements vacants vérifiés → Avril 2022
 - ❖ Aide à la rédaction d’un cahier des charges → Mai 2022

OBSERVATOIRE DES TERRITOIRES

Rappel :

- **Outil gratuit mis en place par le Conseil départemental depuis 2012** à destination du grand public (données socle) et des élus, techniciens des collectivités et des acteurs de l'aménagement, de l'habitat et du social
- **Suivi et mise à jour des données** annuellement avec des supports de graphiques et de cartographies et **mise en avant** des publications des partenaires (rubrique Actualités)
- **Se connecter**

<https://observatoiredesterritoires.puy-de-dome.fr>

The screenshot displays the website's interface. On the left is a dark sidebar with the logo 'OBSERVATOIRE DÉPARTEMENTAL DES TERRITOIRES' and a menu with items: 'Nouvelle étude', 'Accueil', 'Présentation', 'Etude de territoire', 'Aide', and 'Observatoire des paysages'. At the bottom of the sidebar, the 'Se connecter' link is circled in red. The main content area features a header with the text 'Etudiez et comparez facilement les territoires départementaux' and a search bar with the placeholder 'Rechercher une commune, canton, EPCI ...' and an 'ETUDIER' button. Below the search bar is a link: 'Besoin de plus de critères ? Faire une étude avancée'. The 'Actualités' section contains three cards: 'INSEE FLASH: La région franchit le seuil des 8 millions d'habitants', 'PUBLICATION DREAL: Le parc locatif social en Auvergne-Rhône-Alpes au 1er janvier 2021', and 'PUBLICATION DREAL: La commercialisation des logements neufs en Auvergne-Rhône-Alpes (3ème trimestre 2021)'. At the bottom, there is a 'Newsletter' section and a page number '6'.

OBSERVATOIRE DES TERRITOIRES

Rappel :

- **Outil gratuit mis en place par le Conseil départemental depuis 2012** à destination du grand public (données socle) et des élus, techniciens des collectivités et des acteurs de l'aménagement, de l'habitat et du social
- **Suivi et mise à jour des données** annuellement avec des supports de graphiques et de cartographies et **mise en avant** des publications des partenaires (rubrique Actualités)
- **Se connecter**

Se connecter

à l'Observatoire de l'Habitat et des Territoires

Identifiant

anne-luce.morcelet@puy-de-dome.fr

Mot de passe

.....

Mot de passe oublié ?

SE CONNECTER

Vous n'avez pas d'identifiant ? [Demander un accès](#)

OBSERVATOIRE DES TERRITOIRES

Structuration :

- Différentes échelles d'analyse, possibilité de territoires de comparaison
- **6 grandes questions** avec des thématiques et des pistes de réflexion pour aller plus loin
 - Quelle est la dynamique du territoire étudié ?
 - Quelles sont les conditions de logement sur le territoire étudié ?
 - Quelles sont les populations pouvant rencontrer des difficultés ?
 - Quelles sont les caractéristiques énergétiques du territoire étudié ?
 - Quels sont les différents aménagements du territoire ?
 - Quelles sont les aides publiques apportées par l'Etat et les collectivités territoriales ?

OBSERVATOIRE DES TERRITOIRES

Evolution / 2022 :

- Mise à jour des données et reprise à la marge des indicateurs
- Nouveaux sujets à structurer : la vacance du parc privé (indicateurs, évolution, suivi et mise à jour), les données sur les gens du voyage (en lien avec le futur schéma départemental d'accueil des GDV)
- La méthodologie de construction de l'observation de la vacance :
 - Réflexion sur l'adhésion du CD63 au réseau national des collectivités de lutte contre la vacance (RNCLV)
 - Capitalisation des données présentées ce jour (source LOVAC) sous forme de chiffres, graphiques et cartographies
 - Benchmark et association des partenaires pour construire l'observation de la vacance du parc privé pour tenir compte des différents besoins (politiques publiques, PLH ou SCoT, ...) et s'assurer de la capacité du suivi des données
- Des besoins autres ?

Contact : observatoire@puy-de-dome.fr